

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

Poslovni broj spisa: St-54/2024

Dužnik: KP PROM d.o.o. u stečaju

Varaždin, Dravska 15

OIB: 89267730044

Stečajna upraviteljica: Nevenka Golubić

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNOG POSTUPKA

I STANJU STEČAJNE MASE

I. IZVJEŠĆE O STANJU STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 19.03.2025. DO 25.06.2025.

U razdoblju od 19.03.2025. do 25.06.2025. izvršene su sljedeće radnje:

I.1. Vozila u vlasništvu stečajnog dužnika

Prodaja vozila na kojima postoji razlučno pravo u korist razlučnog vjerovnika Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Varaždin

- Osobno vozilo BMW i teretno vozilo MAN

Provedena je 2. i 3. i 4. prodaja vozila na kojima postoji razlučno pravo u korist razlučnog vjerovnika Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Varaždin:

Vozilo	Početna cijena 2. prodaja (rok za dostavu ponuda 17.03.25.)	Početna cijena 3. prodaja (rok za dostavu ponuda 28.04.25.	Početna cijena 4. prodaja (rok za dostavu ponuda 16.06.25.)
osobno vozilo prilagođeno za obuku vozača M1, marka BMW serija 3 316 D, god. proizv. 2015., broj šasije WBA8F91080K440053	7.507,04	5.629,80 Izvršena prodaja za cijenu u iznosu od 6.001,00 eur	-
teretno vozilo prilagođeno za obuku vozača N2, marka MAN TGL 12.250 4X2 BL, god.proizv. 2010., broj šasije WMAN14ZZ7AY249364	9.643,02	7.232,27	4.821,51

Cijene su izražene s uključenim PDV-om. Oglasi o prodaji objavljeni su na web stranici „Sudačka mreža“ – web stečaj.

Kao što proizlazi iz tablice, na 3. prodaji prodano je osobno vozilo BMW serija 3 316 D, god. proizv. 2015., broj šasije WBA8F91080K440053, za kupoprodajnu cijenu s uključenim PDV-om, u iznosu od 6.001,00 eur. Sudu je 25.06.2025. podnesen obračun troškova unovčenja predmetnog vozila.

Za teretno vozilo marke MAN TGL 12.250 4X2 BL koje se nije uspjelo prodati, oglasit će se 5. prodaja na kojoj će se početna cijena umanjiti za dodatnih 20 % u odnosu na utvrđenu vrijednost. Vozilo je smješteno na poligonu AŠ Rally d.o.o. u Koprivnici, Bjelovarska cesta bb, nekretnini u vlasništvu Dražena Karlovčana. Vozilo je potrebno što prije unovčiti kako bi se maknulo s navedene lokacije. Stoga će se, ukoliko ne uspije 5. prodaja, razlučnom vjerovniku predložiti da se vozilo proda neposrednom pogodbom najpovoljnijem ponuditelju.

- Vozilo Mini Cooper

Budući da je najmoprimac KNAP PROMET d.o.o., u skladu sa zaključkom ovoga suda od 19.03.2025., predao u posjed stečajnom dužniku osobno vozilo prilagođeno za obuku kandidata za vozače M1, marka Mini Cooper D, god.proizv. 2018., broj šasije WMWXV31060TE94458, reg.ozn. VŽ0007KP, provedene su 1. i 2. prodaja predmetnog vozila.

Na 1. prodaji na kojoj je rok za dostavu pisanih ponuda bio 28.04.2025., vozilo se prodavalo po početnoj cijeni u iznosu od 12.016,05 eur s uključenim PDV-om. Vozilo se nije uspjelo prodati.

Na 2. prodaji na kojoj je rok za dostavu pisanih ponuda bio 16.06.2025., vozilo se prodavalo po početnoj cijeni u iznosu od 9.612,84 eur, s uključenim PDV-om. Budući da se vozilo nije uspjelo prodati, pristupit će se 3. prodaji.

- Prikolica NIKOS

Izvršena je 3. prodaja prikolice marke NIKOS APN F 02 T, godina proizvodnje 2003. broj šasije: H01838800K1008NPP, po početnoj cijeni u iznosu od 1.189,44 eur s uključenim PDV-om. Rok za dostavu pisanih ponuda bio je 16.06.2025. Prikolica se nije uspjela prodati, pa će se oglasiti 4. prodaja.

Prikolica nalazi u mjestu Brodić, k.br. 72. (općina Ferdinandovac).

I.2. Prodaja nekretnine na kojoj je upisano razlučno pravo

Na nekretnini u Čakovcu, Ul. bana Josipa Jelačića 38, upisanoj u z.k.ul. 2878 k.o. Čakovec, k.č.br. 1134/55/24 , stambena zgrada, dvor i vrt površine 300 čhv, upisano je razlučno pravo u korist razlučnog vjerovnika Ministarstvo financija, Porezna uprava.

Financijska agencija objavila je 06.05.2025. poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi. Prva javna dražba počela je 06.05.2025., a završava 30.07.2025. Utvrđena vrijednost nekretnine iznosi 64.440,00 eur, a na prvoj dražbi početna cijena iznosi 48.330,00 eur.

Sukladno zaključku suda od 19.03.2025., zakupnik KNAP PROMET d.o.o. predao je nekretninu u posjed stečajnom upravitelju.

Napominje se da je u trenutku primopredaje bio iskopčan priključak električne energije, te je tada pronađena i poštanska omotnica u kojoj se nalazio račun Elektre, a iz kojeg proizlazi da priključak struje još uvijek glasi na jednog od bivših suvlasnika nekretnine od kojih je KP PROM d.o.o. kupio nekretninu, i to na Rozaliju Šarić. Dug za isporučenu električnu energiju iznosi 3.213,18 eur. Prema

saznanju, radi naplate duga u iznosu od 3.213,18 eur, uvećanog za kamate, HEP Elektra d.o.o. je pokrenula ovršni postupak protiv Rozalije Šarić.

Prema ugovoru o zakupu nekretnine koji je bio sklopljen između zakupodavca KP PROM d.o.o. u stečaju i zakupnika KNAP PROMET d.o.o., zakupnik je bio dužan plaćati režijske troškove. Računi za režijske troškove nisu evidentirani u poslovnim knjigama stečajnog dužnika. U e-mailu od 22.11.2024. prijašnji stečajni upravitelj Josip Dujmović je naveo da zakupnik plaća režijske troškove kako pristižu, a da prijenosi brojila na zakupnika nisu izvršeni.

Nakon što je primljen e-mail prijašnjeg stečajnog upravitelja Josipa Dujmovića, 22.11.2024. zatraženo je od Andreja Perasa, direktora zakupnika KNAP PROMET d.o.o., da dostavi račune za režijske troškove kao i potvrde o podmirenju istih. Zatražena dokumentacija nije dostavljena.

Na temelju javno dostupnih podataka, žiro-račun KNAP PROMET je u blokadi te je naplata režijskih troškova kao i same zakupnine radi čije je naplate pokrenuta ovrha, veoma neizvjesna.

I.3. Stanje ovršnog postupka radi naplate zakupnine – Općinski sud u Varaždinu Ovr-708/2025, Povrv- 107/2025

U predmetu Općinskog suda u Varaždinu Ovr-708/2025, radi naplate duga za zakup nekretnine i najam vozila, u ukupnom iznosu od 7.875,00 eur, ovršenik KNAP PROMET d.o.o. je izjavio prigovor, te će se postupak dalje nastaviti pod brojem Povrv-107/2025.

I.4. Sudski postupak Ovr-1607/2024 kod Općinskog suda u Varaždinu (ovrhovoditelj Ministarstvo financija, Carinska uprava, Područni carinski ured Zagreb)

Općinski sud u Varaždinu je rješenjem broj Ovr-1607/2024-9 od 26.03.2025. odbacio kao nedopušten prijedlog ovršenika KP PROM d.o.o. u stečaju za proglašenje pljenidbe i prijenosa nedopuštenim, kao i prijedlog za odgodu prijenosa zaplijenjenih sredstava. Istim rješenjem stavljeno je izvan snage rješenje broj Ovr-1607/2024-5 od 26.11.2024.

Naime, iz dokumentacije koju je ovrhovoditelj dostavio uz žalbu na rješenje od 26.11.2024., proizlazi da je ovrhovoditelj 10. listopada 2024. opozvao nalog za prisilnu naplatu, a ovršenik KP PROM d.o.o. u stečaju je prijedlog za proglašenje pljenidbe i prijenosa nedopuštenim te prijedlog za odgodu prijenosa zaplijenjenih sredstava podnio 17. listopada 2024, dakle nakon što je ovršni postupak već bio obustavljen.

I.5. Zahtjev za povrat novčanih sredstava MUP Varaždin

Policijska uprava varaždinska još uvijek nije izvršila povrat neosnovano naplaćenih kazni za prekršaje koji su nastali prije otvaranje stečajnog postupka, u ukupnom iznosu od 1.386,36 eur. E-mailom od 12.06.2024. zatraženo je očitovanje o statusu predmeta. Odgovor za sada nije dobiven.

I.6. Ovršni postupak Ovr-6402/2025 kod Općinskog suda u Varaždinu, ovrhovoditelj Jujnović Lučić Marković Ivandić Galić Odvjetničko društvo d.o.o.

Ovrhovoditelj Jujnović Lučić Marković Ivandić Galić Odvjetničko društvo d.o.o. podnio je protiv ovršenika KP PROM d.o.o. u stečaju prijedlog za ovrhu radi naplate tražbine u iznosu od 1.250,00 eur, uvećane za kamate i troškove postupka u iznosu od 212,50 eur.

Naime, prijašnji stečajni upravitelj Josip Dujmović opunomoćio je Jujnović Lučić Marković Ivandić Galić Odvjetničko društvo d.o.o. za zastupanje u predmetu protiv Ministarstva financija, Carinska uprava, Područni carinski ured Zagreb – predmet kod Općinskog suda u Varaždinu broj Ovr-1607/2024.

Kao što je navedeno pod toč. I.4., pravne radnje ovrhovoditelja Jujnović Lučić Marković Ivandić Galić Odvjetničko društvo d.o.o., radi čije je naplate pokrenut ovršni postupak, nisu bile potrebne, te će se protiv rješenja o ovrsi podnijeti prigovor.

II. STANJE STEČAJNE MASE

II.1. Stanje stečajne mase na početku stečajnog postupka i unovčenje tijekom postupka

Nekretnine:	Početna vrijednost (procijenjena vrijednost)	Unovčenje tijekom postupka
z.k.ul. 11337 k.o. Varaždin II, k.č.br. 5039 oranica kosovo površine 5977 m2	2.490,00	4.088,88
z.k.ul. 2878 k.o. Čakovec, k.č.br. 1134/55/24 , stambena zgrada, dvor i vrt površine 300 čhv (razlučno pravo)	Po sudskom vještaku 42.000,00 eur Procjena Porezne uprave PU Čakovec 64.400,00 eur	-
Pokretnine:	Procijenjena vrijednost s PDV-om	
M1, marka BMW serija 3 316 D, god. proizv. 2015., broj šasije WBA8F91080K440053, reg.ozn. VŽ0006KP	9.383,80	6.001,00 (s uključenim PDV-om)
M1, marka Mercedes klasa A 180 CDI, god.proizv. 2016., broj šasije WDD1760121J451149, reg.ozn. VŽ0005KP	10.150,26	10.500,00 (s uključenim PDV-om)
M1, marka Mini Cooper D, god.proizv. 2018., broj šasije WMWV31060TE94458, reg.ozn. VŽ0007KP	12.016,05	-
N2, marka MAN TGL 12.250 4X2 BL, god.proizv. 2010., broj šasije WMAN14ZZ7AY249364	12.053,78	-
Prikolica marke NIKOS APN F 02 T, godina proizvodnje 2003. broj šasije: H01838800K1008NPP	1.611,80	-
M1, marka SMART FORTWO MC 01, godina proizvodnje 2000. , broj šasije WME01MC01YH046991, neispravno	120,00	124,00 (s uključenim PDV-om)
Sveukupno:	112.225,69 sadržan PDV u iznosu od 9.067,14 eur bez PDV-a:138.158,55 eur	20.713,88 Sadržan PDV u iznosu od 3.325,00 eur bez PDV-a: 17.388,88 eur

Tijekom izvještajnog razdoblja izvršeno je namirenje tražbine razlučnog i stečajnog vjerovnika MF, Porezna uprava, Područni ured Varaždin, u iznosu od 5.752,33 eur, sukladno pravomoćnom rješenju o namirenju broj St-54/2024-104 od 17. ožujka 2025.

II.2. Priljevi i odljevi na račun u razdoblju od otvaranja stečajnog postupka do 25 lipnja 2025.

Naziv	02.02.2024.- 18.03.2025	18.03.2025.- 25.06.2025.	Sveukupno
-------	----------------------------	-----------------------------	-----------

Naplaćena potraživanja od dužnika stečajnog nastala prije otvaranja stečajnog postupka	4.963,64	-	4.963,64
Prenesena novčana sredstva s ugašenog računa	5.606,00	-	5.606,00
Naplaćena potraživanja za zakup nekretnine i najam vozila KNAP PROMET d.o.o.	4.593,75	-	4.593,75
Naplaćena potraživanja za najam vozila Auto škola RALLY d.o.o.	1.718,75	-	1.718,75
Kamata po viđenju	0,21	0,19	0,40
Povrat zaplijenih sredstava MF, Carinska uprava	2.687,16		2.687,16
Uplata kupovnine za nekretninu upisanu u z.k.ul. 11337 k.o. Varaždin II	4.088,88		4.088,88
Uplata kupovnine za vozilo Smart	124,00		124,00
Uplata kupovnine za vozilo Mercedes	10.500,00		10.500,00
Uplata kupovnine za vozilo BMW		6.001,00	6.001,00
Sveukupno:	34.282,39	6.001,19	40.283,58

Agencija za osiguranje radničkih tražbina doznačila je na poseban namjenski račun 978,60 eur, kojim je podmirena bruto plaća Snježane Kostić.

II.3. Odljevi sa žiro-računa

U razdoblju od 02.02.2024. do 25.06.2025. izvršeni su sljedeći odljevi sa žiro-računa stečajnog dužnika:

Naziv	02.02.2024.- 18.03.2025.	19.03.2025.- 25.06.2025.	Sveukupno
Bankarske naknade	166,94	35,39	202,33
Knjigovodstvene usluge LIDU j.d.o.o.	2.210,00	1.000,00	3.210,00
Sudski vještak Krešimir Antulov – procjena vozila	429,21		429,21
Trošak plaća radnika za vrijeme otkaznog roka – 30 dana od otvaranja stečaja	10.802,91		10.802,91
Izravna naplata MF, Carinska uprava (izvršen povrat novca stečajnom dužniku)	2.687,16		2.687,16
Naknada za prisilnu naplatu FINA (MF, Carinska uprava)	265,45		265,45
Prisilna naplata poreza na dodanu vrijednost – obveza nastala nakon otvaranja stečaja MF, Porezna uprava	2.407,20		2.407,20
Naknada za prisilnu naplatu FINA (MF, Porezna uprava)	132,72		132,72
Prisilna naplata MUP, PU Varaždin 01.03.2024.	673,27		673,27
Naknada za prisilnu naplatu FINA (MUP)	19,91		19,91
Prisilna naplata MUP, PU Varaždin 04.11.2024.	673,27		673,27
Naknada za prisilnu naplatu FINA (MUP)	19,91		19,91
Plaćanje PDV-a	721,66	3.212,22	3.933,88
Crutorad signalizacija – prijevoz vozila Mercedes i BMW na parking Porezne uprave	300,00		300,00
Međimurske vode – plaćanje po opomeni	458,56		458,56
Javni bilježnik Zvijezdana Rauš Klier – trošak ovršnog postupka protiv KNAP PROMET	40,94		40,94
HEP Elektra – ovršni postupak	229,76		229,76
Međimurske vode - računi		58,91	58,91
Fina- provedba e-dražbe		371,60	371,60
Namirenje tražbine razlučnog i stečajnog vjerovnika MF Porezna uprava		5.752,33	5.752,33
Sveukupno	22.238,87	10.430,45	32.669,32

Na žiro računu se nalazi 7.614,26 eur.

Na dan 25.06.2025. nisu plaćene sljedeće obveze stečajne mase:

- Račun 895-01-09 OD Jujnović Lučić Marković Ivandić Galić d.o.o., odvjetničke usluge u predmetu OS u Varaždinu broj Ovr-1607/2024, u iznosu 1.250,00 eur (PDV uključen) – podnesen prijedlog za ovrhu, uložiti će se prigovor
- Račun 69-1-1 Arhitektonski studio MAH d.o.o., procjena nekretnina, u iznosu od 3.375,00 eur (PDV uključen)
- Troškovi stečajnog upravitelja Josipa Dujmovića (poštarina, uredski materijal), u iznosu od 61,61 eur

Sveukupno: 4.686,61 eur

III. Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju

U narednom razdoblju očekuje se da će se na e-dražbi prodati nekretnina upisana u z.k.ul. 2878 k.o. Čakovec.

Nastavit će se s prodajom preostalih vozila te će se poduzeti potrebne radnje radi naplate duga za najamninu.

Poduzet će se i potrebne radnje u sudskim postupcima Povrv-107/2025 i Ovr-6402/2025.

U Varaždinu, 25. lipnja 2025.

Stečajna upraviteljica:

Nevenka Golubić, dipl. oec.